



## La Cité des Arts, un centre culturel unique dans l’océan Indien

La Cité des Arts de la Réunion est un lieu unique dans l’océan Indien de développement des arts, de la création à leur diffusion. Le projet a été pensé comme une pépinière artistique se mettant au service de l’humain, un laboratoire dédié au développement de la filière artistique réunionnaise, une « agora » culturelle, ouverte et accessible au plus grand nombre, qui vit par le fait d’hommes et de femmes dont les compétences, les savoir-faire et les réseaux se mobilisent au nom de l’épanouissement et du vivre-ensemble.

### 4 grands axes stratégiques pour un projet sans équivalent à La Réunion et dans l’Océan Indien

La Cité des Arts de la Réunion se veut **pluridisciplinaire** dans le but d’accueillir tous les arts : arts vivants (musique, danse, théâtre...), arts plastiques et visuels (peinture, sculpture, vidéo...) et littérature (écriture, lecture...).

Elle est **polyvalente** dans ses fonctions. C’est un espace de création, de diffusion et d’accompagnement.

Elle est un lieu de **démocratisation** culturelle, un lieu ouvert et accessible à tous.

Enfin, la Cité des Arts a vocation à **rayonner** sur l’agglomération du Nord de la Réunion regroupant un quart de la population réunionnaise (Villes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne), sur toute la Réunion, mais aussi à l’échelle nationale et internationale dans un souci de désenclavement culturel de notre territoire.

### Des équipements dimensionnés aux ambitions du projet

Sur près de **deux hectares**, la Cité des Arts de la Réunion rassemble les équipements suivants :

- 1 salle de spectacle modulable de 350 places assises à 1200 places debout, le « Fanal »
- 1 salle de concert de musiques actuelles de 200 places assises à 600 places debout, le « Palaxa »
- 1 salle d’exposition modulable de 240m<sup>2</sup>, le « Banyan »
- 6 ateliers d’arts plastiques
- 5 studios d’arts vivants (danse, théâtre, cirque...)
- 4 studios de répétition musique et 2 studios d’enregistrement
- 1 studio de musique assistée par ordinateur et de création vidéo
- 1 espace de médiation culturelle
- 1 espace de restauration / bar
- 1 boutique culturelle
- 8 appartements de type F1 pour l’hébergement temporaire d’artistes
- Des espaces administratifs (bureaux, salles de réunions...)
- Des ateliers de fabrication, de stockage et de maintenance du bâtiment
- Des espaces extérieurs (parvis, rues intérieures, cours...) aménagés et végétalisés
- Des stationnements (un parking de 200 places, un parking 2 roues motorisés et un parking vélos)



## La Cité des Arts, un espace attractif au cœur de l'espace urbain

La Cité des Arts se trouve au cœur de l'agglomération de Saint-Denis, chef-lieu de la Réunion (bassin de population de **200 000 habitants** en expansion), dans un **quartier dynamique en pleine mutation**. A quelques mètres autour de la Cité des Arts, on trouve des **immeubles d'habitations** et des entreprises dont de **nombreux commerces** (grand magasin d'électroménager / hifi / multimédia / ameublement, hypermarché, station-service, commerces de proximité...).

En plus des commerces et des habitations, la Cité des Arts côtoie, juste en face, une autre Cité : la Cité scolaire du Butor qui englobe trois lycées (Leconte de Lisle, Lislet Geoffroy et Julien de Rontaunay). Ces établissements rassemblent près de **4 000 lycéens** dont certains logent sur place en internat.

La Cité des Arts est **très accessible car particulièrement bien desservie**, notamment par le principal axe routier de l'agglomération (RN2 – boulevard Léopold Rambaud) fréquenté par plus de 50 000 véhicules par jour. Plusieurs arrêts de bus (dont le transport en commun en site propre) sont également implantés à proximité immédiate de la Cité des Arts.

La Cité des Arts a été pensée et conçue comme une ville dans la ville. Le lieu a vocation à rester **ouvert toute l'année, 7 jours sur 7, du matin au soir**. Il est non seulement un espace de création pour les artistes, un lieu de diffusion pour le public mais ses bâtiments, ses cours et ruelles seront, chaque jour, investis par les dizaines d'artistes résidents, par le personnel de la société d'exploitation (32 employés permanents), par le personnel des prestataires sous-traitants (sécurité, nettoyage, entretien...), par les clients du restaurant, du bar et de la boutique culturelle, par les passants...

Avec plus de 100 représentations à l'année (concerts, spectacles) et une quinzaine d'expositions, nous avons estimé à plus de 60 000 le nombre de spectateurs / visiteurs par an. Ajoutons à cela la clientèle du restaurant/bar, le personnel, les artistes résidents, les passages ponctuels...

**La fréquentation de la Cité des Arts est estimée à 100 000 personnes chaque année.**

**Espace public et lieu de vie**, la Cité des Arts de la Réunion veut faire partie intégrante de la vie de la Cité. Espace incontournable du quartier du Butor, de la ville de Saint-Denis et de son agglomération, et au-delà, la Cité des Arts est un **pôle culturel et artistique de référence à la Réunion**.